

## KOSZTORYS OFERTOWY

Obiekt	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141
Kod CPV	CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	Dz. nr 3034, Wronie, gm. Wąbrzeźno
Inwestor	NADLEŚNICTWO GOLUB – DOBRZYŃ, KONSTANCJEWÓ 3A, 87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Biuro kosztorysowe	Projektowanie i Nadzory Budowlane Kamil Maciejewski Ul. Księżycowa 4, 87-400 Golub - Dobrzyń

---

Sporządził mgr inż. Kamil Maciejewski

12.2023r.

## Spis treści

1. Przedmiar robót .....	3
2. Kalkulacja szczegółowa (formuła 2) .....	7
3. Kalkulacja uproszczona .....	17
4. Kalkulacja skrócona .....	19
5. Tabela elementów .....	24
6. Zestawienie robocizny .....	25
7. Zestawienie materiałów .....	26
8. Zestawienie sprzętu .....	27
9. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu .....	28

## Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>I Roboty rozbiórkowe</b>		
1	KNR-W 4-01 0212/06		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stopa fundamentowa		
			1,13	m3	1,13
			razem	m3	1,13
2	KNR 5-12 0701/01		Demontaż słupów drewnianych		
				szt	1
3	KNR 13-23 0101/08		Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków		
			16*0,5*0,5	m2	4
			razem	m2	4
4	KNR 4-01 0354/14		Wykucie z muru okuć stalowych - ANALOGIA		
			16	szt	16
			razem	szt	16
5	KNR 4-01 0354/03		Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1m2		
			0,88*0,89*5	szt	3,916
			razem	szt	3,916
6	KNNR 6 0803/02		Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową		
			podjazdy do pom. garażowych 1,5*14,30	m2	21,45
			miejsce naprawy słupa drewnianego 2,5*2,5	m2	6,25
			razem	m2	27,7
7	KNR-W 4-01 0212/02 (dopłata 1,5x)		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzka w pom. garażowych wraz z ewentualną podbudową		
			85,96*0,15	m3	12,894
			razem	m3	12,894
8	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
			1,13+4*0,1+0,05+4*0,1+27,7*0,15+12,89	m3	19,025
			razem	m3	19,025
9	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 10x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
			1,13+4*0,1+0,05+4*0,1+27,7*0,15+12,89	m3	19,025
			razem	m3	19,025
			<b>II Roboty remontowe - pomieszczenia garażowe</b>		
10	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią i stolarki okiennej		
			posadzki 85,96	m2	85,96
			stolarka okienna 5*0,88*0,89	m2	3,916
			wrota wjazdowe 2,35*(2,34+2,44+2,76+2,98)	m2	24,722
			razem	m2	114,598
11	KNR-W 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2		
			ściany 8*19	m2	152
			stolarka okienna -(5*0,88*0,89)	m2	-3,916
			wrota wjazdowe -(2,35*(2,34+2,44+2,76+2,98))	m2	-24,722
			ściana 2,52*(3,01+2,87+3,51+3,63)	m2	32,81
			ściana 3*(3,01+2,87+3,51+3,63)	m2	39,06
			razem	m2	195,232
12	KNR-W 4-01 0621/01		Odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne		

## Tabela przedmiaru robót

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			ściany 8*19 stolarka okienna -(5*0,88*0,89) wrota wjazdowe -(2,35*(2,34+2,44+2,76+2,98)) ściana 2,52*(3,01+2,87+3,51+3,63) ściana 3*(3,01+2,87+3,51+3,63) razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	152 -3,916 -24,722 32,81 39,06 195,232
13	KNR 4-01 1204/08		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku  ściany 8*19 stolarka okienna -(5*0,88*0,89) wrota wjazdowe -(2,35*(2,34+2,44+2,76+2,98)) ściana 2,52*(3,01+2,87+3,51+3,63) ściana 3*(3,01+2,87+3,51+3,63) razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	152 -3,916 -24,722 32,81 39,06 195,232
14	KNR 4-01 0711/03		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu Przyjęto 20% naorawy ścian 195,32*0,2 razem	m2 m2	39,064 39,064
15	KNR 2 0802/06		Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach  ściany 8*19 stolarka okienna -(5*0,88*0,89) wrota wjazdowe -(2,35*(2,34+2,44+2,76+2,98)) ściana 2,52*(3,01+2,87+3,51+3,63) ściana 3*(3,01+2,87+3,51+3,63) razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	152 -3,916 -24,722 32,81 39,06 195,232
16	KNR 4-01 1204/02		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z gruntowaniem  ściany 8*19 stolarka okienna -(5*0,88*0,89) wrota wjazdowe -(2,35*(2,34+2,44+2,76+2,98)) ściana 2,52*(3,01+2,87+3,51+3,63) ściana 3*(3,01+2,87+3,51+3,63) razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	152 -3,916 -24,722 32,81 39,06 195,232
17	KNR-W 2-02 1116/02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm  85,96 razem	m2 m2	85,96 85,96
18	KNR-W 2-02 1116/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową  85,96 razem	m2 m2	85,96 85,96
19	KNR-W 2-02 1116/03 (dopłata 7,5x)		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm  85,96 razem	m2 m2	85,96 85,96
20	KNR 2-02 0904/01		Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - uzupełnienie  Przyjęto 20% naorawy ścian 195,32*0,2 razem	m2 m2	39,064 39,064
21	KNR 2-02 0604/05 (dopłata 2x)		Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z folii 2xPE grubej - analogia  85,96 razem	m2 m2	85,96 85,96
22	TZKNBK XV IV-34/01		Zagruntowanie drewna		

## Tabela przedmiaru robót

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			pow. stropodachu drewnianego od wewnątrz 85,96*1,2	m2	103,152
			razem	m2	103,152
23	KNR 2-31 0109/01		Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm - chudy beton		
			85,96	m2	85,96
			razem	m2	85,96
24			Montaż kątownika L50x50x3 między zakończeniem posadzki i kostką betonową na sze. wrót wjazdowych - kal. indywidualna 2,34+2,44+2,76+2,98	m	10,52
			razem	m	10,52
25	KNR-W 2-02 1018/02		Okna o powierzchni do 1,0m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW		
			5*0,88*0,89	m2	3,916
			razem	m2	3,916
26	KNR 2-02 0129/01		Montaż podokienników o długości do 1m - wewnętrzne		
			5*(0,88+0,1)	szt	4,9
			razem	szt	4,9
27	KNR 2-02 0129/01		Montaż podokienników stalowych w kolorze brązowym o długości do 1m - zewnętrzne		
			5*(0,88+0,1)	szt	4,9
			razem	szt	4,9
28			Uzupełnienie przestrzeni między ścianami działowymi i konstrukcją dachu w pomieszczeniach garażowych 6,6*0,25*3	m2	4,95
			razem	m2	4,95
			<b>III Elewacja</b>		
29	KNNR 2 1504/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m		
			15*2*3+7*3*2	m2	132
			razem	m2	132
30	KNR-W 4-01 0308/01		Naprawa uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 cegły - ubytki po wykuciu okuć		
			16	szt	16
			razem	szt	16
31	KNR 2-02 0904/01		Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - elewacja budynku (uzupełnienie ubytków)		
			5*1,5+16*0,5*0,5	m2	11,5
			razem	m2	11,5
32	ZKNR C-2.1 0119/03		Dwukrotne malowanie farbą akrylową tynków wraz z oczyszczeniem i gruntowaniem starego podłoża - analogia		
			stolarka okienna -(5*0,88*0,89)	m2	-3,916
			wrota wjazdowe -(2,35*(2,34+2,44+2,76+2,98))	m2	-24,722
			ściany 2*(14,28*3,38+2*7,41*2,9)	m2	182,489
			razem	m2	153,851
			<b>IV Utwardzenie</b>		
33	KNR 2-31 0109/01		Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm		
			1,5*14,3	m2	21,45
			razem	m2	21,45
34	KNR 2-31 0511/03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na podspce cementowo-piaskowej - kostka istniejąca		
			1,5*14,3	m2	21,45
			razem	m2	21,45
			<b>V Reomont słupa i stopy fundamentowej</b>		
35	KNR-W 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym		

## Tabela przedmiaru robót

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,15*1,2*1,2	m3	0,216
			razem	m3	0,216
36	KNR-W 2-02 0259/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli		
			41/1000	t	0,041
			razem	t	0,041
37	KNR 2-31 0511/03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na poddyspce cementowo-piaskowej - kostka istniejąca		
			2,5*2,5	m2	6,25
			razem	m2	6,25
38	KNNR 2 0101/02		Deskowanie betonowych lub żelbetowych stóp i płyt fundamentowych		
			4*(0,4*1,2+0,6*1,55)	m2	5,64
			razem	m2	5,64
39	KNR 2-02 0204/02		Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m3 z ręcznym układaniem betonu		
			1,13	m3	1,13
			razem	m3	1,13
40	KNR 4-01 0421/04		Podstemplowanie ścian krawędziakami o przekroju ponad 250cm2		
			7,11+6,35	m	13,46
			razem	m	13,46
41	TZKNBK XV IV-34/01		Zagruntowanie drewna		
			6,35*7,11*1,5	m2	67,723
			razem	m2	67,723
42	KNR 2-02 0407/03		Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej		
			0,16*0,16*2	m3	0,051
			razem	m3	0,051

## Kosztorys

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>I Roboty rozbiórkowe</b>							
1	KNR-W 4-01 0212/06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stopa fundamentowa  1,13 m3  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Sprzęt</b> Sprężarka powietrza Młot pneumatyczny	   r-g  m-g m-g	   10,2 3,41 6,82	   11,526 3,853 7,707				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
2	KNR 5-12 0701/01	Demontaż słupów drewnianych  1 szt  <b>Robocizna R=0,955</b> Elektromonterzy gr.IV Elektromonterzy gr.III <b>Sprzęt</b> Samochód skrzyniowy do 5t Ciągnik siodłowy z naczepą 16t Żuraw samochodowy 5-6t	   r-g r-g  m-g m-g m-g	   0,41065 3,12285  0,62 0,19 0,62	   0,411 3,123  0,62 0,19 0,62				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
3	KNR 13-23 0101/08	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków  4 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I <b>Sprzęt</b> Wyciąg towarowo-osobowy Samochód samowyładowczy 5t	   r-g  m-g m-g	   0,64 0,05 0,01	   2,56 0,2 0,04				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
4	KNR 4-01 0354/14	Wykucie z muru okuć stalowych - ANALOGIA  16 szt  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	   r-g	   0,16	   2,56				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
5	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1m2  3,916 szt  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	   r-g	   0,85	   3,329				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
6	KNNR 6 0803/02	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową  27,7 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy	   r-g	   0,688	   19,058				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
7	KNR-W 4-01 0212/02 (dopłata 1,5x)	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzka w pom. garażowych wraz z ewentualną podbudową  12,894 m3  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Sprzęt</b> Sprężarka powietrza Młot pneumatyczny	r-g  m-g m-g	13,695 4,05 8,1	176,583 52,221 104,441				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
8	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km  19,025 m3  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I <b>Sprzęt</b> Samochód samowyładowczy 5t	r-g  m-g	0,86 0,5	16,362 9,513				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
9	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 10x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  19,025 m3  <b>Sprzęt</b> Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,2	3,805				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
		<b>RAZEM: Roboty rozbiórkowe</b>  Razem k.b. Razem <b>Razem element</b>							
		<b>II Roboty remontowe - pomieszczenia garażowe</b>							
10	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią i stolarki okiennej  114,598 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Folia polietylenowa Materiały pomocnicze	r-g  m2 %	0,057 0,357 2	6,532 40,911				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
11	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2  195,232 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Mydło techniczne (szare) Wapno hydratyzowane (suchogaszone) Piasek do zapraw Materiały pomocnicze	r-g  kg t m3 %	0,092 0,022 0,00088 0,001 2	17,961 4,295 0,172 0,195				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							

## Kosztyorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
12	KNR-W 4-01 0621/01	Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne  195,232 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Środek impregacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy Materiały pomocnicze  Razem pozycja Cena jednostkowa	   r-g  kg %	   0,19 0,143 2	   37,094 27,918				
13	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku  195,232 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Gips budowlany szpachlowy Materiały pomocnicze  Razem pozycja Cena jednostkowa	   r-g  kg %	   0,095 0,3 2	   18,547 58,57				
14	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu  39,064 m2  <b>Robocizna</b> Tynkarze gr.III Robotnicy gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Cement portlandzki 25 z dodatkami Wapno hydratyzowane (suchogaszone) Piasek do zapraw Woda Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5t Betoniarzka wolnospadowa elektryczna  Razem pozycja Cena jednostkowa	   r-g r-g r-g  t t m3 m3 %  m-g m-g	   0,64 0,09 0,44  0,0052 0,0066 0,0266 0,0067 1.5  0,05 0,04	   25,001 3,516 17,188  0,203 0,258 1,039 0,262  1,953 1,563				
15	KNNR 2 0802/06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach  195,232 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Gips budowlany szpachlowy Woda Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg  Razem pozycja Cena jednostkowa	   r-g  kg m3 %  m-g	   0,422 2,5 0,0002 1.5  0,0011	   82,388 488,08 0,039  0,215				
16	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z gruntowaniem  195,232 m2  <b>Robocizna</b> Malarze gr.II	   r-g	   0,119	   23,233				

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>Materiały</b>							
		Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	0,286	55,836				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
17	KNR-W 2-02 1116/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm							
		85,96 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	1,11	95,416				
		<b>Materiały</b>							
		Zaprawa cementowa M12	m3	0,0272	2,338				
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0011	0,095				
		Grys bazaltowy	t	0,0011	0,095				
		Masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,085	7,307				
		Drewno opałowe	kg	0,15	12,894				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	0,0395	3,395				
		Środek transportowy	m-g	0,0014	0,12				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
18	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową							
		85,96 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,074	6,361				
		<b>Materiały</b>							
		Siatka Rabbita	m2	1,02	87,679				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	0,0011	0,095				
		Środek transportowy	m-g	0,0017	0,146				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
19	KNR-W 2-02 1116/03 (dopłata 7,5x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm							
		85,96 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,4515	38,811				
		<b>Materiały</b>							
		Zaprawa cementowa M12	m3	0,07875	6,769				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	0,11175	9,606				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
20	KNR 2-02 0904/01	Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - uzupełnienie							
		39,064 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Tynkarze gr.III	r-g	0,9643	37,669				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0569	2,223				
		<b>Materiały</b>							
		Zaprawa cementowa m. 50	m3	0,024	0,938				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0006	0,023				

## Kosztorys

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224	0,875				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Żuraw okienny przenośny	m-g	0,1262	4,93				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
21	KNR 2-02 0604/05 (dopłata 2x)	<p>Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z folii 2xPE grubej - analogia</p> <p>85,96 m2</p> <p><b>Robocizna</b></p> <p>Dekarze gr.II</p> <p>Robotnicy gr.I</p> <p><b>Materiały</b></p> <p>Folia PE gruba izolacyjna</p> <p>Materiały pomocnicze</p> <p><b>Sprzęt</b></p> <p>Wyciąg</p> <p>Środek transportowy</p>	<p></p> <p></p> <p>r-g</p> <p>r-g</p> <p>kg</p> <p>%</p> <p>m-g</p> <p>m-g</p>	<p></p> <p></p> <p>0,214</p> <p>0,2808</p> <p>0,6</p> <p>1.5</p> <p>0,0166</p> <p>0,012</p>	<p></p> <p></p> <p>18,395</p> <p>24,138</p> <p>51,576</p> <p></p> <p>1,427</p> <p>1,032</p>				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
22	TZKNBK XV IV-34/01	<p>Zagruntowanie drewna</p> <p>103,152 m2</p> <p><b>Robocizna</b></p> <p>Malarze</p> <p><b>Materiały</b></p> <p>Pokost</p> <p>Ugier</p> <p>Terpentyna</p>	<p></p> <p></p> <p>r-g</p> <p>kg</p> <p>kg</p> <p>kg</p>	<p></p> <p></p> <p>0,15</p> <p>0,1</p> <p>0,01</p> <p>0,01</p>	<p></p> <p></p> <p>15,473</p> <p>10,315</p> <p>1,032</p> <p>1,032</p>				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
23	KNR 2-31 0109/01	<p>Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm - chudy beton</p> <p>85,96 m2</p> <p><b>Robocizna</b></p> <p>Betoniarze gr.III</p> <p>Cieśle gr.II</p> <p>Robotnicy gr.II</p> <p><b>Materiały</b></p> <p>Mieszanka betonowa</p> <p>Krawężniki iglaste kl.II</p> <p>Papa asfaltowa izolacyjna</p> <p>Woda</p> <p>Materiały pomocnicze</p> <p><b>Sprzęt</b></p> <p>Walec wibracyjny samojezdny 7,5t</p>	<p></p> <p></p> <p>r-g</p> <p>r-g</p> <p>r-g</p> <p>m3</p> <p>m3</p> <p>m2</p> <p>m3</p> <p>%</p> <p>m-g</p>	<p></p> <p></p> <p>0,0806</p> <p>0,008</p> <p>0,1722</p> <p>0,1218</p> <p>0,0005</p> <p>0,0305</p> <p>0,01</p> <p>0.5</p> <p>0,0402</p>	<p></p> <p></p> <p>6,928</p> <p>0,688</p> <p>14,802</p> <p>10,47</p> <p>0,043</p> <p>2,622</p> <p>0,86</p> <p></p> <p>3,456</p>				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
24		<p>Montaż kątownika L50x50x3 między zakończeniem posadzki i kostką betonową na sze. wrót wjazdowych - kal. indywidualna</p> <p>10,52 m</p> <p><b>Materiały</b></p> <p>kątownik stalowy L50x50x3</p>	<p></p> <p></p> <p>m</p>	<p></p> <p></p> <p>1</p>	<p></p> <p></p> <p>10,52</p>				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
25	KNR-W 2-02 1018/02	Okna o powierzchni do 1,0m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW  3,916 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Okna balkonowe z PCW do 1,0m2 Kotwy elastyczne Pianka poliuretanowa Silikon Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg Środek transportowy							
			r-g	3,6	14,098				
			m2	1	3,916				
			szt	6,3	24,671				
			dm3	0,36	1,41				
			dm3	0,01	0,039				
			%	15					
			m-g	0,03	0,117				
			m-g	0,05	0,196				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
26	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników o długości do 1m - wewnętrzne  4,9 szt  <b>Robocizna</b> Murarze gr.III Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Podokienniki prefabrykowane Zaprawa Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg							
			r-g	1,47	7,203				
			r-g	0,22	1,078				
			szt	1	4,9				
			m3	0,009	0,044				
			%	1,5					
			m-g	0,06	0,294				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
27	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników stalowych w kolorze brązowym o długości do 1m - zewnętrzne  4,9 szt  <b>Robocizna</b> Murarze gr.III Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Podokienniki prefabrykowane Zaprawa Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg							
			r-g	1,47	7,203				
			r-g	0,22	1,078				
			szt	1	4,9				
			m3	0,009	0,044				
			%	1,5					
			m-g	0,06	0,294				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
28		Uzupełnienie przestrzeni między ścianami działowymi i konstrukcją dachu w pomieszczeniach garażowych  4,95 m2  <b>Materiały</b> Ściany z cegły 12cm							
			m2	1	4,95				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
		<b>RAZEM: Roboty remontowe - pomieszczenia garażowe</b>  Razem k.b. Razem <b>Razem element</b>							
		<b>III Elewacja</b>							
29	KNNR 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m							

## Kosztorys

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		132 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,27	35,64				
		<b>Materiały</b>							
		Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,00018	0,024				
		Kołki rozporowe	szt	0,07	9,24				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Rusztowanie ramowe	m-g	0,065	8,58				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
30	KNR-W 4-01 0308/01	Naprawa uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 cegły - ubytki po wykuciu okuć							
		16 szt							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,42	6,72				
		<b>Materiały</b>							
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	1	16				
		Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	kg	0,43	6,88				
		Piasek do zapraw	m3	0,001	0,016				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Betoniarka 150dm3	m-g	0,01	0,16				
		Wyciąg	m-g	0,01	0,16				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
31	KNR 2-02 0904/01	Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - elewacja budynku (uzupełnienie ubytków)							
		11,5 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Tynkarze gr.III	r-g	0,9643	11,089				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0569	0,654				
		<b>Materiały</b>							
		Zaprawa cementowa m. 50	m3	0,024	0,276				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0006	0,007				
		Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224	0,258				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Żuraw okienny przenośny	m-g	0,1262	1,451				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
32	ZKNR C-2.1 0119/03	Dwukrotne malowanie farbą akrylową tynków wraz z oczyszczeniem i gruntowaniem starego podłoża - analogia							
		153,851 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,2419	37,217				
		<b>Materiały</b>							
		Farba akrylowa	dm3	0,34	52,309				
		Grunt do farby	dm2	0,34	52,309				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	0,0004	0,062				
		Środek transportowy	m-g	0,004	0,615				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
		<b>RAZEM: Elewacja</b>							
		Razem k.b.							

## Kosztozorys

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Razem							
		<b>Razem element</b>							
		<b>IV Utwardzenie</b>							
33	KNR 2-31 0109/01	Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm  21,45 m2 <b>Robocizna</b> Betoniarze gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.II <b>Materiały</b> Mieszanka betonowa Krawędziaki iglaste kl.II Papa asfaltowa izolacyjna Woda Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Walec wibracyjny samojedźny 7,5t							
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
34	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na podspłce cementowo-piaskowej - kostka istniejąca  21,45 m2 <b>Robocizna</b> Brukarze gr.III Robotnicy gr.II <b>Materiały</b> Piasek Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków Woda Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wibrator powierzchniowy Piła do cięcia płytek							
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
		<b>RAZEM: Utwardzenie</b>							
		Razem k.b.							
		Razem							
		<b>Razem element</b>							
		<b>V Reomont słupa i stopy fundamentowej</b>							
35	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym  0,216 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Beton C15 Materiały pomocnicze							
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
36	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli  0,041 t <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b>							

## Kosztorys

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Pręty zbrojeniowe żebrowane do 7mm	t	1,02	0,042				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,3	0,176				
		Nożyce do prętów	m-g	5,8	0,238				
		Giętakarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	4,8	0,197				
		Wyciąg	m-g	0,8	0,033				
		Środek transportowy	m-g	1,6	0,066				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
37	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na podspłce cementowo-piaskowej - kostka istniejąca							
		6,25 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Brukarze gr.III	r-g	0,5213	3,258				
		Robotnicy gr.II	r-g	0,7819	4,887				
		<b>Materiały</b>							
		Piasek	m3	0,0818	0,511				
		Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,0117	0,073				
		Woda	m3	0,027	0,169				
		Materiały pomocnicze	%	0.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wibrator powierzchniowy	m-g	0,13	0,813				
		Piła do cięcia płytek	m-g	0,025	0,156				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
38	KNNR 2 0101/02	Deskowanie betonowych lub żelbetowych stóp i płyt fundamentowych							
		5,64 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	1,14	6,43				
		<b>Materiały</b>							
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,002	0,011				
		Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,002	0,011				
		Drewno na stemple budowlane	m3	0,001	0,006				
		Materiały pomocnicze	%	4.2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
39	KNR 2-02 0204/02	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m3 z ręcznym układaniem betonu							
		1,13 m3							
		<b>Robocizna</b>							
		Betoniarze gr.II	r-g	0,74	0,836				
		Cieśle gr.II	r-g	2,26	2,554				
		Robotnicy gr.I	r-g	3,51	3,966				
		<b>Materiały</b>							
		Beton C20/25	m3	1,015	1,147				
		Drewno na stemple	m3	0,003	0,003				
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,004	0,005				
		Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,004	0,005				
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,16	0,181				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,03	0,034				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
40	KNR 4-01 0421/04	Podstemplowanie ścian krawędziakami o przekroju ponad 250cm2							

## Kosztorys

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		13,46 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Cieśle gr.IV	r-g	0,26	3,5				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,18	2,423				
		<b>Materiały</b>							
		Krawędziaki iglaste wymiarowe kl.II	m3	0,008	0,108				
		Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III gr.50mm	m3	0,002	0,027				
		Deski iglaste wymiarowe kl.III 19-25mm	m3	0,002	0,027				
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,29	3,903				
		Klamry ciesielskie	kg	1,14	15,344				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
41	TZKNBK XV IV-34/01	Zagruntowanie drewna							
		67,723 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Malarze	r-g	0,15	10,158				
		<b>Materiały</b>							
		Pokost	kg	0,1	6,772				
		Ugier	kg	0,01	0,677				
		Terpentyna	kg	0,01	0,677				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
42	KNR 2-02 0407/03	Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej							
		0,051 m3							
		<b>Robocizna</b>							
		Cieśle gr.III	r-g	20,36	1,038				
		Cieśle gr.II	r-g	20,36	1,038				
		Robotnicy gr.I	r-g	1,65	0,084				
		<b>Materiały</b>							
		Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	1,06	0,054				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	0,93	0,047				
		Środek transportowy	m-g	1,14	0,058				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
		<b>RAZEM: Reomont słupa i stopy fundamentowej</b>							
		Razem k.b.							
		Razem							
		<b>Razem element</b>							
		<b>OGÓŁEM</b>							
		Razem k.b.							
		Koszty zakupu							
		Koszty pośrednie							
		Zysk							
		Pozycje uproszczone							
		Łącznie							
		Razem							
		Podatek VAT							
		<b>Ogółem kosztorys</b>							

## Kosztyorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>I Roboty rozbiórkowe</b>						
1	KNR-W 4-01 0212/06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stopa fundamentowa	m3	1,13		
2	KNR 5-12 0701/01	Demontaż słupów drewnianych	szt	1		
3	KNR 13-23 0101/08	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków	m2	4		
4	KNR 4-01 0354/14	Wykucie z muru okuć stalowych - ANALOGIA	szt	16		
5	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1m2	szt	3,916		
6	KNNR 6 0803/02	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową	m2	27,7		
7	KNR-W 4-01 0212/02 (dopłata 1,5x)	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzka w pom. garażowych wraz z ewentualna podbudową	m3	12,894		
8	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	19,025		
9	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 10x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	19,025		
<b>II Roboty remontowe - pomieszczenia garażowe</b>						
10	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią i stolarki okiennej	m2	114,598		
11	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	195,232		
12	KNR-W 4-01 0621/01	Odrzyskanie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne	m2	195,232		
13	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	195,232		
14	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	39,064		
15	KNNR 2 0802/06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2	195,232		
16	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z gruntowaniem	m2	195,232		
17	KNR-W 2-02 1116/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	85,96		
18	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	85,96		
19	KNR-W 2-02 1116/03 (dopłata 7,5x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm	m2	85,96		
20	KNR 2-02 0904/01	Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - uzupełnienie	m2	39,064		
21	KNR 2-02 0604/05 (dopłata 2x)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z foli 2xPE grubej - analogia	m2	85,96		

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
22	TZKNBK XV IV-34/01	Zagruntowanie drewna	m2	103,152		
23	KNR 2-31 0109/01	Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm - chudy beton	m2	85,96		
24		Montaż kątownika L50x50x3 między zakończeniem posadzki i kostką betonową na sze. wrót wjazdowych - kal. indywidualna	m	10,52		
25	KNR-W 2-02 1018/02	Okna o powierzchni do 1,0m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2	3,916		
26	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników o długości do 1m - wewnętrzne	szt	4,9		
27	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników stalowych w kolorze brązowym o długości do 1m - zewnętrzne	szt	4,9		
28		Uzupełnienie przestrzeni między ścianami działowymi i konstrukcją dachu w pomieszczeniach garażowych	m2	4,95		
		<b>III Elewacja</b>				
29	KNNR 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m	m2	132		
30	KNR-W 4-01 0308/01	Naprawa uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 cegły - ubytki po wykuciu okuć	szt	16		
31	KNR 2-02 0904/01	Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - elewacja budynku (uzupełnienie ubytków)	m2	11,5		
32	ZKNR C-2.1 0119/03	Dwukrotne malowanie farbą akrylową tynków wraz z oczyszczeniem i gruntowaniem starego podłoża - analogia	m2	153,851		
		<b>IV Utwardzenie</b>				
33	KNR 2-31 0109/01	Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm	m2	21,45		
34	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na podspce cementowo-piaskowej - kostka istniejąca	m2	21,45		
		<b>V Reomont słupa i stopy fundamentowej</b>				
35	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m3	0,216		
36	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli	t	0,041		
37	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na podspce cementowo-piaskowej - kostka istniejąca	m2	6,25		
38	KNNR 2 0101/02	Deskowanie betonowych lub żelbetowych stóp i płyt fundamentowych	m2	5,64		
39	KNR 2-02 0204/02	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m3 z ręcznym układaniem betonu	m3	1,13		
40	KNR 4-01 0421/04	Podstemplowanie ścian krawędziakami o przekroju ponad 250cm2	m	13,46		
41	TZKNBK XV IV-34/01	Zagruntowanie drewna	m2	67,723		
42	KNR 2-02 0407/03	Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,051		
		Razem				
		Podatek VAT				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>I Roboty rozbiórkowe</b>				
1	KNR-W 4-01 0212/06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stopa fundamentowa  1,13 m3  R S				
2	KNR 5-12 0701/01	Demontaż słupów drewnianych  1 szt  R S				
3	KNR 13-23 0101/08	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków  4 m2  R S				
4	KNR 4-01 0354/14	Wykucie z muru okuć stalowych - ANALOGIA  16 szt  R				
5	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1m2  3,916 szt  R				
6	KNR 6 0803/02	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową  27,7 m2  R				
7	KNR-W 4-01 0212/02 (dopłata 1,5x)	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzka w pom. garażowych wraz z ewentualną podbudową  12,894 m3  R S				
8	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km  19,025 m3  R S				
9	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 10x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  19,025 m3  S				
		<b>RAZEM Roboty rozbiórkowe</b>  Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem element				
		<b>II Roboty remontowe - pomieszczenia garażowe</b>				
10	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią i stolarki okiennej  114,598 m2  R M				

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
11	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2  195,232 m2  R M				
12	KNR-W 4-01 0621/01	Odrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne  195,232 m2  R M				
13	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku  195,232 m2  R M				
14	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu  39,064 m2  R M S				
15	KNR 2 0802/06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach  195,232 m2  R M S				
16	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z gruntowaniem  195,232 m2  R M				
17	KNR-W 2-02 1116/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm  85,96 m2  R M S				
18	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową  85,96 m2  R M S				
19	KNR-W 2-02 1116/03 (dopłata 7,5x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm  85,96 m2  R M S				
20	KNR 2-02 0904/01	Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - uzupełnienie  39,064 m2				

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
			R M S			
21	KNR 2-02 0604/05 (dopłata 2x)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z folii 2xPE grubej - analogia  85,96 m2	R M S			
22	TZKNBK XV IV-34/01	Zagruntowanie drewna  103,152 m2	R M			
23	KNR 2-31 0109/01	Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm - chudy beton  85,96 m2	R M S			
24		Montaż kątownika L50x50x3 między zakończeniem posadzki i kostką betonową na sze. wrót wjazdowych - kal. indywidualna  10,52 m	M			
25	KNR-W 2-02 1018/02	Okna o powierzchni do 1,0m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW  3,916 m2	R M S			
26	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników o długości do 1m - wewnętrzne  4,9 szt	R M S			
27	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników stalowych w kolorze brązowym o długości do 1m - zewnętrzne  4,9 szt	R M S			
28		Uzupełnienie przestrzeni między ścianami działowymi i konstrukcją dachu w pomieszczeniach garażowych  4,95 m2	M			
		<b>RAZEM Roboty remontowe - pomieszczenia garażowe</b>  Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem element				
		<b>III Elewacja</b>				

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
29	KNNR 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m  132 m2  R M S				
30	KNR-W 4-01 0308/01	Naprawa uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 cegły - ubytki po wykuciu okuć  16 szt  R M S				
31	KNR 2-02 0904/01	Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - elewacja budynku (uzupełnienie ubytków)  11,5 m2  R M S				
32	ZKNR C-2.1 0119/03	Dwukrotne malowanie farbą akrylową tynków wraz z oczyszczeniem i gruntowaniem starego podłoża - analogia  153,851 m2  R M S				
		<b>RAZEM Elewacja</b>  Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem element				
		<b>IV Utwardzenie</b>				
33	KNR 2-31 0109/01	Podbudowy betonowe z dylatacją o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm  21,45 m2  R M S				
34	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na podsypce cementowo-piaskowej - kostka istniejąca  21,45 m2  R M S				
		<b>RAZEM Utwardzenie</b>  Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem element				
		<b>V Reomont słupa i stopy fundamentowej</b>				
35	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym  0,216 m3  R M				

## Kosztorys

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
36	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli  0,041 t  R M S				
37	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na podspce cementowo-piaskowej - kostka istniejąca  6,25 m2  R M S				
38	KNNR 2 0101/02	Deskowanie betonowych lub żelbetowych stóp i płyt fundamentowych  5,64 m2  R M				
39	KNR 2-02 0204/02	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m3 z ręcznym układaniem betonu  1,13 m3  R M S				
40	KNR 4-01 0421/04	Podstemplowanie ścian krawędziakami o przekroju ponad 250cm2  13,46 m  R M				
41	TZKNBK XV IV-34/01	Zagruntowanie drewna  67,723 m2  R M				
42	KNR 2-02 0407/03	Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej  0,051 m3  R M S				
		<b>RAZEM Reomont słupa i stopy fundamentowej</b>  Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem element				
		<b>OGÓŁEM</b>  Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Pozycje uproszczone				
		Łącznie Razem Podatek VAT				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				

**Spis działów przedmiaru robót**  
REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Nr	Opis
I	Roboty rozbiórkowe
II	Roboty remontowe - pomieszczenia garażowe
III	Elewacja
IV	Utwardzenie
V	Reomont słupa i stopy fundamentowej

## Zestawienie robocizny

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	0,836		
2	Betoniarze gr.III	r-g	8,657		
3	Brukarze gr.III	r-g	14,44		
4	Cieśle gr.II	r-g	4,452		
5	Cieśle gr.III	r-g	1,038		
6	Cieśle gr.IV	r-g	3,5		
7	Dekarze gr.II	r-g	18,395		
8	Elektromonterzy gr.III	r-g	3,123		
9	Elektromonterzy gr.IV	r-g	0,411		
10	Malarze	r-g	25,631		
11	Malarze gr.II	r-g	23,233		
12	Murarze gr.III	r-g	14,406		
13	Robotnicy	r-g	594,73		
14	Robotnicy gr.I	r-g	96,19		
15	Robotnicy gr.II	r-g	43,671		
16	Tynkarze gr.III	r-g	73,759		
	Razem		926,472		

## Zestawienie materiałów

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,024		
2	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III gr.50mm	m3	0,027		
3	Beton C20/25	m3	1,147		
4	Beton C15	m3	0,222		
5	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	16		
6	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,298		
7	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,324		
8	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	kg	6,88		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,016		
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,016		
11	Deski iglaste wymiarowe kl.III 19-25mm	m3	0,027		
12	Drewno na stemple	m3	0,003		
13	Drewno na stemple budowlane	m3	0,006		
14	Drewno opałowe	kg	12,894		
15	Farba akrylowa	dm3	52,309		
16	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	55,836		
17	Folia PE gruba izolacyjna	kg	51,576		
18	Folia polietylenowa	m2	40,911		
19	Gips budowlany szpachlowy	kg	546,65		
20	Grunt do farby	dm2	52,309		
21	Grys bazaltowy	t	0,095		
22	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,084		
23	kątownik stalowy L50x50x3	m	10,52		
24	Klamry ciesielskie	kg	15,344		
25	Kołki rozporowe	szt	9,24		
26	Kotwy elastyczne	szt	24,671		
27	Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,054		
28	Krawędziaki iglaste wymiarowe kl.II	m3	0,108		
29	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,054		
30	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	7,307		
31	Mieszanka betonowa	m3	13,083		
32	Mydło techniczne (szare)	kg	4,295		
33	Okna balkonowe z PCW do 1,0m2	m2	3,916		
34	Papa asfaltowa izolacyjna	m2	3,276		
35	Pianka poliuretanowa	dm3	1,41		
36	Piasek	m3	2,266		
37	Piasek do zapraw	m3	1,25		
38	Podokienniki prefabrykowane	szt	9,8		
39	Pokost	kg	17,087		
40	Pręty zbrojeniowe żebrowane do 7mm	t	0,042		
41	Siatka Rabbita	m2	87,679		
42	Silikon	dm3	0,039		
43	Ściany z cegły 12cm	m2	4,95		
44	Środek impregacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy	kg	27,918		
45	Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	1,133		
46	Terpentyna	kg	1,709		
47	Ugier	kg	1,709		
48	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	0,43		
49	Woda	m3	2,124		
50	Zaprawa	m3	0,088		
51	Zaprawa cementowa m. 50	m3	1,214		
52	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,03		
53	Zaprawa cementowa M12	m3	9,107		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

## Zestawienie sprzętu

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Wartość
1	Betoniarka 150dm3	m-g	0,16	
2	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1,563	
3	Ciągnik siodłowy z naczepą 16t	m-g	0,19	
4	Giętarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	0,197	
5	Młot pneumatyczny	m-g	112,148	
6	Nożyce do prętów	m-g	0,238	
7	Piła do cięcia płytek	m-g	0,692	
8	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	0,176	
9	Rusztowanie ramowe	m-g	8,58	
10	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	13,358	
11	Samochód skrzyniowy do 5t	m-g	0,62	
12	Sprężarka powietrza	m-g	56,074	
13	Środek transportowy	m-g	2,267	
14	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	4,318	
15	Wibrator powierzchniowy	m-g	3,602	
16	Wyciąg	m-g	15,745	
17	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	1,953	
18	Wyciąg towarowo-osobowy	m-g	0,2	
19	Żuraw okienny przenośny	m-g	6,381	
20	Żuraw samochodowy 5-6t	m-g	0,62	
		Razem	229,082	

**Charakterystyka obiektu**

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO O NR INW. 108/141

Opracowanie obejmuje remont budynku gospodarczo - garażowego o numerze inwentarzowym 108/141 w m. Wronie, gm. Wąbrzeźno.

Remont budynku polega na :

- Naprawa - remont istniejącej stopy fundamentowej pod istniejącym słupem drewnianym.
- Naprawa słupa drewnianego dł. ~2,0m
- Konserwacja wszystkich elementów drewnianych na budynku i wiacie drewnianej poprzez dwukrotne malowanie w kolorze brązowym.
- Skucie wszystkich posadzek betonowych w pomieszczeniach garażowych (gr. ~10-15cm).
- Wykonanie nowych posadzek zbrojonych gr. 10cm wraz z warstwą izolacji poziomej z foli 2xPE grubej. W przypadku braku podbudowy betonowej z chudego betonu należy wykonać podbudowę gr. min. 12cm z chudego betonu na zagęszczonym podłożu.
- Wymiana stolarki okiennej na całym budynku o takich samych wymiarach. Stolarka PCV.
- Uzupełnienie na elewacji ubytków wraz z usunięciem starych okuć stalowych od wrót wjazdowych wraz z malowaniem całej elewacji w kolorze istniejącym.
- Remont istniejących podjazdów poprzez przełożenie kostki brukowej do wszystkich pomieszczeń garażowych na dł. ~1,5m od budynku.
- Malowanie wszystkich pomieszczeń budynku garażowego w kolorze białym (gruntowanie, szpachlowanie, uzupełniania ubytków, wyrównanie ścian działowych, malowanie).

**Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z projektem, P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną. W przypadku wystąpienia niejasności kontaktować się z projektantem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Przed wykonaniem wyceny zadania zaleca się wizję lokalną.**